Alle links uit de Handreiking voorkomen huisuitzettingen 2026

Beste bezoeker, in dit document vindt u alle links uit onze Handreiking voorkomen huisuitzettingen.
De QR codes bij de hoofdstukken kunt u met uw telefoon scannen dan komt u op de juiste pagina met links terecht. De links zijn per hoofdstuk en intermezzo gegroepeerd en genummerd.
De links uit de inleiding en het slotwoord zijn te vinden op pagina 9 van dit document.

Een andere optie is om er de digitale versie van deze Handreiking bij te pakken, daarin werken alle links.
Zie hier voor het PDF bestand:
https://eropaf.nl/wp-content/uploads/2026/04/Eropaf-Handreiking-2026.pdf

Hoofdstuk 1 en intermezzo 1

Pagina

12&13 De Corporatiemonitor van Aedes (twee keer)

13 Over de wet Damocles

14 Verplichte vroegsignalering bij intermediaire verhuur

14 Geen begeleiding dan ook geen woning

14 Handreiking wonen met begeleiding; scheiden van wonen en zorg

14 KBvG: Jaarverslag Koninklijke Beroepsorganisatie van Gerechtsdeurwaarders

14 Kadaster

14 Artikel Michel Vols: Voortdurend verhuizen: de impact van het kinderrechtenverdrag op huisuitzettingen in het privaat- en bestuursrecht

15 Woningcorporatie Havensteder streeft naar nul huisuitzettingen

16 Tijdschrift voor Sociale Vraagstukken special over voorkomen Huisuitzettingen

16 Universele verklaring voor de rechten van de mens

16 Verdrag inzake de rechten van het kind

16 Europees Sociaal Handvest

16 Planbureau voor de Leefomgeving over bestaanszekerheid

16 Nibud: Nederlanders komen moeilijk rond

17 Volkshuisvesting Nederland: Wet versterking regie Volkshuisvesting

17 Rijksoverheid: Wet vaste huurcontracten

17 Rijksoverheid: Recht op huurbescherming

17 Woonbond over minder huurbescherming

17 Hogeschool Utrecht: Ethos telling dak- en thuisloosheid

17 Woonbond: plan voor de volkshuisvesting

Hoofdstuk 2 en intermezzo 2

Pagina

19 Nibud rapport geldzaken in de praktijk
19 Legal advocaten: Vroegsignalering huurachterstand: risico op afwijzing ontbinding
19 NVVK: Vroegsignalering door verhuurders
19 Sociaal.net over het boek Schaarste
19 Sociale vraagstukken over Schaarste
19 De T.V. serie Schuldig over mensen met betalingsproblemen
19 De Correspondent: Waarom arme mensen domme dingen doen
20 Binnenlands Bestuur: Liever geld slim regelen dan schuldhulp
20 Zorgvrijstaat Rotterdam
20 Brochure Zorgvrijstaat Rotterdam
20 Binnenlands Bestuur: Kwetsbare mensen hebben minder vaak een goed vangnet
20 Movisie over samenlevingsopbouw
21 VNG Handreiking samenwerken met vrijwilligers(organisaties)
21 Schuldhulpmaatje
21 Nibud: huurwijzer
21 Nibud: persoonlijk budgetadvies
21 De Voorzieningenwijzer over financiële voorzieningen voor mensen met lage inkomens
21 Verhuurder Uwoon over geen huisuitzettingen meer
21 Verhuurder Lefier over maatwerk en grenzen opzoeken
22 Schuldinfo over kwijtscheldingen bij het CJIB
22 Aedes: Gereedschapskist aanpak schulden en armoede
22 Ministerie BZK: Meer mogelijkheden om huurders met financiële problemen tegemoet te komen
22 Ministerie BZK: Vroegsignalering: verhuurders zijn de sleutel in voorkomen huisuitzetting
22 Aedes: de Wet tijdelijke huurkorting
22 Platform 31 over maatwerk in de sociale huur
22 NOS: Nibud pleit voor een betaaldag vaste lasten
23 Instituut publieke economie: een eerlijker en eenvoudiger armoedebeleid
23 VNG: brede gegevensdeling bij proactieve dienstverlening
23 NU.NL: Bestaanszekerheid krijgt weer een knauw door bezuiniging
23 Preventie-alliantie: Toekomst met een thuis; Gids voor preventie van dakloosheid
23 Sociaal team gemeente Culemborg: voorkomen huisuitzettingen (twee keer)
23 Sociaal team Culemborg: zorg en welzijn en het sociaal team
23 Gemeente Weert Uitvoeringsplan aanpak dakloosheid Eerst een thuis
24 Oost.nl: Burgemeesters soms te fanatiek met sluiten drugspanden
24 Universiteit Groningen kritisch artikel over de wet Damocles
24 Pro Facto: onderzoek naar de gevolgen van de wet Damocles
25 De wijk in: Wat zijn Skaeve Huse
25 Trouw: Afgewezen daklozen stappen naar de rechter voor plek in de opvang

ER OP AF

Hoofdstuk 3 en intermezzo 3

Pagina

27 Eropaf! Handreiking voorkomen huisuitzettingen 2018

27 Rijksoverheid: interdepartementaal beleidsonderzoek; Naar een beter werkende schuldenketen

27 KBvG: Bericht van de rechtbank Rotterdam over vroegsignalering

27 Russel advocaten: Drie maanden huurachterstand niet altijd voldoende voor ontruiming

28 Binnenlands Bestuur: Geen hulp bij schulden geen huisuitzetting

29 Janssen-Janssen: Aangepast beleid vroegsignalering rechtbank midden Nederland

29 VNG en Divosa: Leidraad vroegsignalering

29 Binnenlands Bestuur: Beschermingsbewind op verzoek van B&W

32 Vroegsignalering en vroeg Eropaf in Amsterdam

32 Buurtteams Amsterdam

ER
OP
AF

Hoofdstuk 4 en intermezzo 4

Pagina

36 Blog Martijn Schut: vroegsignalering

36 Autoriteit Persoonsgegevens: de wet gemeentelijke schuldhulpverlening

36 De Rechtspraak: Ontbinding en ontruiming wegens (herhaalde) wanprestatie

36 De autoriteit persoonsgegevens: De wet gemeentelijke schuldhulpverlening (twee keer)

37 LSTA: Kennisbundel 'Armoede en schulden' van Divosa en de bibliotheek van Wijzer in Geldzaken

38 NVVK: Werkwijzer interculturele hulpvragers

39 VNG Brede gegevensdeling nodig voor proactieve dienstverlening

39 Gefilmd gesprek met hoogleraar Hans van Ewijk over professionele vriendschap

39 Janssen-Janssen: Aangepast beleid vroegsignalering rechtbank midden Nederland

39 Rijksoverheid: wetsevaluatie vroegsignalering in de WGS

39 VNG: Impactanalyse Wet Gemeentelijke Schuldhulpverlening WGS

40 VNG Van schulden naar steun: Hoe mijn ervaring nu anderen helpt

40 Sterk uit armoede

40 Amarylllis

40 Alliantie van kracht: huisuitzetting voorkomen door ervaringsdeskundigen

42 Autoriteit persoonsgegevens: privacywetgeving

43 VNG: Van schulden naar steun: Hoe mijn ervaring nu anderen helpt

43 Vereniging van Ervaringsdeskundigen

43 Kiek op herstel: Wat zijn de vier fasen van herstel

ER OP AF

Hoofdstuk 5 en intermezzo 5

Pagina

45 Rijksoverheid: Ben ik als verhuurder verplicht een betalingsachterstand van de huurder door te geven aan de gemeente?
45 NVVK: Vroegsignalering bij hypotheekachterstanden
45 Kamer.nl: Uit huis gezet door woningbouw, mag dat zomaar?
45 Woonbond: plan voor de volkshuisvesting 2.0
45 Rijksoverheid: Woononderzoek Nederland, huurders van corporaties
45 Huurcommissie: de wet betaalbare huur
45 Sleutelstad: Huurdersintimidatie is een toenemend probleem
45 Huurcommissie Huurprijscheck
46 Woonbond: Valt mijn woning onder de puntentelling?
46 Woonbond: Huur ik geliberaliseerd of gereguleerd?
46 NVVK: vroegsignalering door verhuurders
46 Schuldinfo: Ook particuliere verhuurder moet huurachterstand aan gemeente doorgeven
46 Overheid: regelgeving over gegevensverstrekking bij huurachterstanden
46 Uitspraken: rechtbank Rotterdam wijst ontruiming af omdat er niet eerst gemeld is
47 Bond precaire woonvormen. Website.
47 Bond precaire woonvormen: Buurtoren in Rotterdam, stop huisuitzettingen nu!
47 Dakloosheid voorbij: scheiden van wonen en zorg
47 Bond precaire woonvormen, film: Alles flex?
48 Actiecoalitie Woonopstand
48 Woonprotest in Amsterdam
48 Bond precaire woonvormen: over de bond

ER OP AF

Hoofdstuk 6 en intermezzo 6

Pagina

50 Purpose: meetlat sociale incasso voor incasso en deurwaarderij
50 Sociale vraagstukken: Sociaal incasseren heeft de toekomst
50 Centraal bureau voor de statistiek: Schuldenproblematiek in beeld
50 Divosa kennisbundel Cijfers van armoede en schulden in Nederland
50 Rijksoverheid Interdepartementaal Beleid Onderzoek: naar een beter werkende schuldenketen
51 Trouw: Gaat de deurwaarder straks sneller van u moet betalen naar hoe gaat het?
51 NVVK: Woningcorporatie Portaal sluit zich aan bij AEDES convenant
51 Sociaal team Culemborg: uithuiszetting voorkomen
52 Huurcommissie
52 HJ Advocaten en mediators: Het Besluit gemeentelijke schuldhulpverlening en de verplichting om een huurachterstand te melden
52 Huisvestingsadvocaten: Beleid Rechtbank Rotterdam; vroegsignalering en ontruiming op de schop?
53 Overheid.nl: Besluit gemeentelijke schuldhulpverlening
53 De Rechtspraak: schuldenfunctionarissen bij de rechtbank
53 AEDES: Hoge raad: belangen kinderen wegen zwaar bij ontruiming huurwoning
53 Janssen-Janssen: Belangen van kinderen bij een woningontruiming: wat betekent dit voor jou als verhuurder?
53 Dakloosheid Voorbij en Defence for Children: Quickscan huisuitzettingen van ouders met minderjarige kinderen
53 Schuldinfo: Belang van het kind bij huisuitzetting
53 Defence for children: Kamer stemt in met verbieden kinderdakloosheid door huisuitzettingen
54 De rechtspraak: Uitspraak in kort geding dat eerst aan meldplicht voldaan moet worden
54 Rechtwijzer schulden: Het moratorium
55 KBvG Koninklijke Beroepsvereniging van Gerechtsdeurwaarders
55 Syncasso: De mens achter de schuld
55 NVVK: Sociaal incasseren vanaf vandaag de norm voor schuldeisers
57 Sociale vraagstukken: Schuldeisers: sociaal incasseren heeft de toekomst
57 Purpose: vernieuwde meetlat sociaal incasseren

ER OP AF

Hoofdstuk 7 en intermezzo 7

Pagina

59 Delftsupport: financieel specialisten voorkomen ontruimingen alleenstaanden

59 Burgerlijk wetboek over bewindvoering

59 De Rechtspraak: Bewind aanvragen

59 De Rechtspraak: uitspraak rechtbank Overijssel geen uitzetting zolang huurder afspraken met bewindvoerder nakomt

59 Schuldinfo: voorwaardelijke ontbinding huurovereenkomst

59 De Rechtspraak: uitspraak rechtbank Rotterdam dat uitzetting niet uitgevoerd mag worden zolang huur en aflossing tijdig worden voldaan

59 Schuldinfo: Vorderen huurschuld en ontbinden huurovereenkomst

60 NVVK: Bewindvoering, dat kunnen we toch zelf regelen?

61 Overheid.nl: wetswijziging beschermingsbewind

61 VNG: Handreiking voor gemeenten bij adviesrecht voor schuldenbewind

62 Nationale ombudsman: Als de overheid niet thuis geeft

62 Rijksoverheid: Nationaal actieplan dakloosheid Eerst een thuis

63 Eropaf! en Platform 31: Handreiking wonen met begeleiding

ER
OP
AF

Hoofdstuk 8 en intermezzo 8

Pagina

65 Verklaring van Lissabon over bestrijden dakloosheid
65 Rijksoverheid: Nationaal actieplan dakloosheid Eerst een thuis
65 Significant groep: onderzoek voortgang nationaal actieplan dakloosheid
65 Overheid.nl: Kamerbrief van staatssecretaris over dakloosheid en nationaal actieplan
66 Hogeschool Utrecht: onderzoek naar transitie van opvang naar wonen eerst
67 Ministerie van BZK: Wet versterking regie volkshuisvesting
67 Ministerie van BZK: internetconsultatie over wet versterking volkshuisvesting
67 Alles begint met een thuis: Factsheet wet versterking regie volkshuisvesting
67 Alles begint met een thuis: Alle dakloze mensen moeten urgentie krijgen
67 Platform 31: Het proces van huisuitzettingen Voorkomen en genezen
67 Maaskoepel Federatie van woningcorporaties: het regionaal vangnet (zwarte lijst)
68 AEDES: Modelprotocol signaleringslijst ongewenst huurdersgedrag
68 NOS: Dakloos door zwarte lijsten woningcorporaties: `dit is onmenselijk`
68 Ministerie Volkshuisvesting: Kamervragen over Dakloos door zwarte lijsten woningcorporaties
68 Centrum openbare orde en veiligheid: Openbare orde en veiligheid rondom panden
68 CCV-Woonoverlast.nl: Aanpak woonoverlast van kwetsbare mensen
69 CCV-Woonoverlast.nl: Handreiking omgang met kinderen bij aanpak woonoverlast
69 Kijktip. Pels Rijcken: Kinderrechten bij ontruiming woning
70 Wetenschappelijke raad voor het regeringsbeleid WRR. Grip: het maatschappelijke belang van persoonlijke controle
70 Judith Wolf Afscheidsrede: 'Eens was ik een van jullie'
71 Research Gate: Including the excluded (twee keer)
71 Judith Wolf Afscheidsrede: 'Eens was ik een van jullie'

ER
OP
AF

Overige links

Pagina

3 Coalitie Dakloosheid Voorbij

Inleiding: Nul huisuitzettingen vanwege betalingsachterstanden

9 De Vliegende Hollander, voorloper van Eropaf!

10 Dossier Bemoeizorg Movisie (twee keer)

10 Handreiking Voorkomen Huisuitzettingen 2018

10 Nationaal actieplan dakloosheid – Eerst een thuis

10 Stichting Eropaf!

Tot besluit

72 Huilende politie bij huisuitzetting wegens huurachterstand van 900 euro

73 Opmerkingen, commentaar en bestellen van papieren boekjes

ER
OP
AF